



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Районен съд - Варна

Изходящ № 25291/03.07.2025г.
Изпълнително дело № 2187/2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Милен Железов съдебен изпълнител с район на действие Районен съд – Варна, обявявам на интересуващите се, че насрочвам публична продаж, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Кольо Стоев Колев по изп.дело № 2187/2024 г. по описа на Варненски районен съд, представляващ:

½ (една втора) идеална част от новообразуван имот, целият с площ от 600 (шестстотин) кв.м. находящ се в село Приселци, община Аврен, област Варна, местност „Пазарлията“ – част II (две), с идентификационен №103 (сто и три) в кадастрален район 138 (сто тридесет и осем) по плана на новообразуваните имоти, при граници: поземлени имоти №№ 138.102, 138.915, 138.104, 138.110 и улица, ведно с построената в него сграда на един етаж, с площ от 15 (петнадесет) кв.м.

Върху имота са вписани следните тежести:

1. Възбрана върху недвижим имот по настоящото изп.дело, вписана с вх.рег. №40496/12.12.2024г., том 15 №47/2024г., дв.вх.рег. № 40242 /12.12.2024г.

2. Възбрана върху недвижим имот по изп.дело №20237170400489 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова, вписана с вх.рег. №32287/24.10.2023г., том 12, №18/2023г., дв.вх.рег. №32046/24.10.2023г.

3. Възбрана върху недвижим имот по обезпечителна заповед, вписана с вх.рег. №3170/16.02.2017г., том 2, №170/2017г., дв.вх.рег.№3178/16.02.2017г.

Началната цена, определена по реда на осн. чл.485 от ГПК, от която ще започне наддаването е в размер на 16 708 .68лв./шестнадесет хиляди седемстотин и осем лева шестдесет и осем ст./.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zaponi.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г. на <https://zaponi.mjs.bg/> в раздел обявления за публична продаж.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 23.08.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 29.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zaponi.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продаж“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане

на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят във Варненски районен съд на адрес: гр.Варна, ул.Ангел Кънчев № 12, всеки присъствен ден от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г. от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. чл. 45 от ТДТГПК. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г.

За участие в публичната продажба се заплаща задатък в размер на 10% /десет процента/ от първоначалната цена на продавания имот, на основание чл.501г, ал.1 от ГПК, се внася по сметка на Варненски районен съд в банкова сметка в Първа инвестиционна банка АД, IBAN BG73FINV915033BGN0FPHL, BIC код FINVBGSF, по изп.дело № 2187/2024 г.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл.185 от ЗЗД
2. Банково бордеро за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник

При регистрация

Важно: На основание чл.501ж от ГПК, (ал.1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции. (ал.2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Милен Железов
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ